



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Dirección General de Despacho y Legislación



BOLETIN OFICIAL

EDICION EXTRA N° 7 2 6

CONTENIDO:

DECRETO NUMERO Nro. 808/2013: Establécese el monto a prorratar entre los frentistas afectados a la obra de ensanche y repavimentación de la Avenida Fondo de la Legua entre Thames y Colectora Panamericana de Martínez.

Publicado, el día 17 de abril de 2013.

SAN ISIDRO, 8 de abril de 2013

DECRETO NUMERO: **8 0 8**

VISTO la Ordenanza n° 8674; y

Considerando:

QUE el artículo 2° de la citada norma declara de utilidad pública y pago obligatorio para los propietarios de los inmuebles frentistas, la ejecución de la repavimentación y ensanche de la obra a realizarse en la Avenida Fondo de la Legua entre las calles Thames y Colectora Panamericana de Martínez;

QUE el artículo 3° dispone que los restantes costos de la obra (forestación, construcción de boulevard y desagües), serán aportados por la Municipalidad de San Isidro;

QUE el artículo 4°, inc a), establece las bases para determinar el monto correspondiente a cada frentista afectado, con arreglo al mencionado inciso y a los siguientes incisos b) para los lotes esquineros, e inciso c) para las propiedades horizontales;

QUE para establecer los montos a abonar, de acuerdo al inciso d), es necesario conocer el importe total a prorratear, sin involucrar a los contribuyentes en los posibles mayores costos, haciéndose cargo el Municipio de las diferencias si las hubiera;

QUE conforme los términos de la licitación n° 14/2012 llamada al efecto, el monto a oblar por los frentistas asciende a la suma de \$ 6.440.555, al cual se le deberá restar la suma donada y aceptada mediante el artículo 10° de la Ordenanza 8674 (\$ 600.000), quedando determinada en \$ 5.840.555, que ha sido prorrateada de acuerdo a la planilla que como Anexo I se ha agregado al presente;

QUE para realizar la tarea de notificación, aclaración del origen de los montos a reclamar, formas y posibilidades de pago, se propone reglamentar la Ordenanza 8674 en un solo texto, facilitando la tarea de coordinar las acciones recaudatorias;

POR ello, en ejercicio de las atribuciones que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ISIDRO

d e c r e t a :

ARTICULO 1°.- Establécese en PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS
***** CUARENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO
(\$ 5.840.555,00.-), el monto a prorratear entre los frentistas afectados a la obra de ensanche
y repavimentación de la Avenida Fondo de la Legua entre Thames y Colectora
Panamericana de Martínez. La diferencia entre este importe y el costo final de la obra, será a
cargo del Municipio.-

ARTICULO 2°.- Los montos a abonar por cada frentista serán los incluidos en la planilla
***** que, como Anexo I se agrega al presente.-

ARTICULO 3°.- Los vecinos serán notificados en sus domicilios de los importes que
***** deberán abonar, por dos (2) agentes municipales que realizarán la tarea
fuera del horario habitual de la administración, quedando a su cargo todas las aclaraciones
de tipo fiscal (formas de pago, intereses de financiación, etc.) que sean requeridas, y a cargo
de personal de la Secretaría de Obras Públicas, las especificaciones de tipo constructivas.-

ARTICULO 4°.- Los montos de la planilla Anexo I, serán dados de alta en las cuentas
***** corrientes de la Tasa por Alumbrado, Limpieza, Conservación y
Reconstrucción de la Vía Pública una vez publicado el presente acto administrativo. Los
accesorios por mora determinados en el artículo 8° de la Ordenanza 8674, comenzarán a
regir a los diez (10) días de notificada la totalidad de los beneficiarios.-

ARTICULO 5°.- Los planes de financiación (con excepción de aquellos que no superen las
***** diez (10) cuotas, los que no llevarán interés alguno), se regirán por el
sistema actual para planes de financiación, con el interés dispuesto en el inciso b) del
artículo 5° de la Ordenanza 8674 (2%). En casos excepcionales, debidamente justificados
podrá extenderse a sesenta (60) la cantidad cuotas en los términos del artículo 6° de la
mencionada norma.-

ARTICULO 6°.- Las desgravaciones serán tratadas en los términos del artículo 6° de la
***** Ordenanza 8674, alcanzando sólo a los intereses de financiación o
accesorios por mora únicamente, y en ningún caso al monto de la obra.-

ARTICULO 7°.- El recargo por mora y la caducidad de los planes serán los establecidos en
***** el artículo 8° de la Ordenanza 8674.-

ARTICULO 8°.- Regístrese. Comuníquese y publíquese.-

DESPACHO Y LEGISLACION
AL

Sr. INTENDENTE MUNICIPAL Dr. Angel Gustavo Posse Sr. Secretario General de Gobierno y Administración Dr. Ricardo Rivas
--

ANEXO I

PARCELAS FRENTISTAS A FONDO DE LA LEGUA ENTRE UNIDAD NACIONAL Y CORDOBA

MONTO DE OBRA A PRORRATEAR ENTRE LOS FRENTISTAS: **5.840.555,00**

DATOS CUENTA							M2			ML FRENTE s/ F		RELAC SUP - MTS FRENTE	MONTO A ABONAR	% Domin	TOTAL
CIR / SEC	FR	MA NZ	PARCELA	Nº CTA	TITULAR	CATEG	TIERRA	%	M2 CONST	ml	%				
I V	91	20	441021	part	COMERCIO	264,40	0,38%	264,00	13,07	1,28%	0,81%	47.223,52	1,000	\$ 47.223,52	
		19	441020	part	VIVIENDA	195,25	0,28%	118,00	10,03	0,98%	0,62%	35.957,50	1,000	\$ 35.957,50	
		18	441019	part	VIVIENDA	387,10	0,49%	97,00	10,03	0,98%	0,74%	43.030,73	1,000	\$ 43.030,73	
		17 (PH)	441976	part	VIVIENDA	379,05	0,48%	250,00	10,03	0,98%	0,73%	42.733,94	0,800	\$ 25.640,36	
			441977	part	VIVIENDA								0,400	\$ 17.093,57	
		16	441017	part	COMERCIO	170,95	0,22%	198,00	10,05	0,99%	0,60%	35.118,94	1,000	\$ 35.118,94	
		15	441016	part	COMERCIO	207,85	0,26%	234,00	13,31	1,31%	0,78%	45.826,75	1,000	\$ 45.826,75	
	D	92	13d	441054	URBANIZADORA DEL SOL	COMERCIO	5.164,24	6,52%	12.089,00	64,24	6,31%	6,41%	374.592,65	1,000	\$ 374.592,65
			12b	441053	part	COMERCIO	716,48	0,90%	817,00	10,10	0,99%	0,95%	55.375,19	1,000	\$ 55.375,19
			12a	441052	part	VIVIENDA	722,20	0,91%	123,00	10,30	1,01%	0,96%	56.159,54	1,000	\$ 56.159,54
			11b	441051	part	VIVIENDA	713,70	0,90%	249,00	10,30	1,01%	0,96%	55.846,16	1,000	\$ 55.846,16
			10d (100%+13%)	441049	DHF SRL	COMERCIO	1.008,09	1,27%	1.387,00	20,36	2,00%	1,64%	95.544,82	1,000	\$ 95.544,82
			10c (ex-10c)	441048	MAGU SA	COMERCIO	444,25	0,56%	759,00	16,67	1,64%	1,30%	64.176,57	1,000	\$ 64.176,57
	7	16	441149	CIDEF	INDUSTRIA	25.775,00	32,54%	16.553,00	161,20	15,83%	24,18%	1.412.493,55	1,000	\$ 1.412.493,55	
I V C	104	1w (1e+11)	432110	LAMACO	INDUSTRIA	10.153,08	12,82%	7.182,00	44,79	4,40%	8,61%	502.755,07	1,000	\$ 502.755,07	
		1s	432111	part	COMERCIO	1.404,33	1,77%	1.636,00	36,67	3,60%	2,68%	156.919,11	1,000	\$ 156.919,11	
		1m	431922	GRAVIOTO EDUARDO (UNO SA DE C AERIAL	COMERCIO	9.376,85	11,84%	5.507,00	57,50	5,65%	8,74%	510.579,87	1,000	\$ 510.579,87	
		19f	431962	BLAISTEN	COMERCIO	3.945,13	4,98%	4.927,00	39,62	3,89%	4,44%	259.053,18	1,000	\$ 259.053,18	
		19k	431972	QUICFOOD SA	BALDIO	874,47	1,10%	0,00	15,26	1,50%	1,30%	75.995,27	1,000	\$ 75.995,27	
VA	Z	1a	512088	GALENO	COMERCIO	6.169,72	7,79%	16.250,00	88,00	8,64%	8,21%	479.790,04	1,000	\$ 479.790,04	
V B	1b	1a (PH)	522464	part	VIVIENDA	317,58	0,40%	233,00	30,07	2,95%	1,68%	97.928,12	0,541	\$ 52.979,11	
			522465	part	VIVIENDA								0,459	\$ 44.949,01	
		2a (PH)	522396	part	VIVIENDA	300,54	0,38%	262,00	12,47	1,22%	0,80%	46.835,57	0,506	\$ 23.693,80	
			522397	part	VIVIENDA								0,494	\$ 23.136,77	
		3 (PH)	522408	part	VIVIENDA	300,25	0,38%	278,00	10,55	1,04%	0,71%	41.319,69	0,505	\$ 20.783,80	
			522409	part	VIVIENDA								0,497	\$ 20.535,88	
		4	522247	part	VIVIENDA	300,25	0,38%	160,00	10,55	1,04%	0,71%	41.319,69	1,000	\$ 41.319,69	
		5	522248	part	VIVIENDA	300,25	0,38%	261,00	10,55	1,04%	0,71%	41.319,69	1,000	\$ 41.319,69	
		6	522249	part	COMERCIO	300,25	0,38%	174,00	10,55	1,04%	0,71%	41.319,69	1,000	\$ 41.319,69	
			522498	part	VIVIENDA								0,500	\$ 21.689,60	
		7 (PH)	522499	part	VIVIENDA	305,56	0,39%	295,00	11,20	1,10%	0,74%	43.879,20	0,500	\$ 21.689,60	
			522443	part	VIVIENDA								0,482	\$ 26.038,11	
		8 (PH)	522449	part	VIVIENDA	326,67	0,41%	295,00	14,64	1,44%	0,92%	54.020,97	0,518	\$ 27.982,86	
			522448	part	VIVIENDA								0,518	\$ 27.982,86	
		V B	1b (PH)	522884	BERYWAY S.A.	COMERCIO	869,98	1,10%	1.638,00	35,19	3,46%	2,28%	132.974,82	0,177	\$ 23.492,22
				522885		COMERCIO								0,157	\$ 20.832,72
522886	COMERCIO			0,177		\$ 23.492,22									
522887	COMERCIO			0,157		\$ 20.832,72									
522888	COMERCIO			0,177		\$ 23.492,22									
522889	COMERCIO			0,157		\$ 20.832,72									
4a	520009		DIAPSA S.A.	COMERCIO	1.509,75	1,91%	3.704,00	30,00	2,95%	2,43%	141.680,97	1,000	\$ 141.680,97		
7a (PH)	522867		part	VIVIENDA	1.380,00	1,74%	585,00	30,00	2,95%	2,34%	136.897,27	0,217	\$ 29.706,71		
	522868		part	VIVIENDA								0,217	\$ 29.706,71		
	522869		part	VIVIENDA								0,566	\$ 77.483,86		
9	520013		part	VIVIENDA	457,25	0,58%	195,00	10,00	0,98%	0,78%	45.531,04	1,000	\$ 45.531,04		
10 (PH)	522617		part	VIVIENDA	436,15	0,55%	241,00	10,00	0,98%	0,77%	44.753,11	0,386	\$ 17.274,70		
	522618		part	VIVIENDA								0,614	\$ 27.478,41		
11 (PH)	522094		part	VIVIENDA	425,00	0,54%	210,00	10,00	0,98%	0,76%	44.342,03	0,449	\$ 19.909,57		
	522095		part	VIVIENDA								0,551	\$ 24.432,46		
12	520016		part	COMERCIO	393,95	0,50%	379,00	10,00	0,98%	0,74%	43.197,26	1,000	\$ 43.197,26		
13a	520017		part	COMERCIO	568,22	0,72%	318,00	10,00	0,98%	0,85%	49.622,34	1,000	\$ 49.622,34		
15	520019		part	COMERCIO	278,90	0,35%	540,00	10,00	0,98%	0,67%	38.955,53	1,000	\$ 38.955,53		
4	1	520040	part	INDUSTRIA	278,90	0,35%	165,00	10,00	0,98%	0,67%	38.955,53	1,000	\$ 38.955,53		
	2	520041	LOS PICAPIEDRAS	BALDIO	283,40	0,36%	0,00	10,00	0,98%	0,67%	39.121,44	1,000	\$ 39.121,44		
	3	520042	LOS PICAPIEDRAS	COMERCIO	283,40	0,36%	90,00	10,00	0,98%	0,67%	39.121,44	1,000	\$ 39.121,44		
	4	520043	LOS PICAPIEDRAS	COMERCIO	283,40	0,36%	167,00	10,00	0,98%	0,67%	39.121,44	1,000	\$ 39.121,44		
	5	520044	LOS PICAPIEDRAS	BALDIO	312,47	0,39%	0,00	10,00	0,98%	0,69%	40.193,21	1,000	\$ 40.193,21		
	6	520045	LOS PICAPIEDRAS	COMERCIO	315,35	0,40%	25,00	12,00	1,18%	0,79%	46.033,97	1,000	\$ 46.033,97		
	7d	520046	LA C. DE MARTINEZ SA EST NAC ARGENT	COMERCIO	608,25	0,77%	502,00	49,18	4,83%	2,80%	163.438,61	1,000	\$ 163.438,61		
TOTALES							79.207,86	100%		1.018,48	100%	100%	5.840.555,00	\$ 5.840.555,00	