



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
Dirección General de Despacho y Legislación



BOLETIN OFICIAL
EDICION EXTRA N° 4 9 4

CONTENIDO:

DECRETO NUMERO 930/2010: MODIFICACION de la Ordenanza N° 8497 –Código de Ordenamiento Urbano-.

Publicado, el día 28 de abril de 2010.

SAN ISIDRO, 28 de abril de 2010

DECRETO NUMERO: **9 3 0**

VISTO el informe de la Dirección General de Ordenamiento Urbano obrante en autos; y
Considerando:

QUE, con motivo de la elaboración del Texto Ordenado del Código de Ordenamiento Urbano, se ha detectado un error material en la Ordenanza N° 8497 artículo 4° -en el Anexo correspondiente al Cuadro de Usos, pues la zona “Rma5” debe estar incluida en la tercer columna de Zonas y Areas junto con las zonas: Rmb1/Rm1/Rma1 y Rma2, con las cuales es compatible, debiendo ser por lo tanto eliminada de la cuarta columna donde figura en el texto actual, junto con las zonas Rmb3/Rm3 y Rma3;

QUE por lo expuesto deberá modificarse la Ordenanza N° 8497, sustituyendo el Anexo correspondiente al Cuadro de Usos que se adjunta;

QUE dado el carácter del tema en tratamiento, este Departamento Ejecutivo promueve el dictado del acto administrativo pertinente, “ad referéndum” del Honorable Concejo Deliberante;

POR ello, en ejercicio de las facultades que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ISIDRO

d e c r e t a:

ARTICULO 1°.- MODIFICASE la Ordenanza N° 8497 –Código de Ordenamiento Urbano-,
***** sustituyendo el Anexo correspondiente al Cuadro de Usos que se adjunta.-

ARTICULO 2°.- El presente decreto se dicta “ad referéndum” del Honorable Concejo
***** Deliberante.-

ARTICULO 3°.- Regístrese. Comuníquese y publíquese.-

DESPACHO Y LEGISLACION
EC

1 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																	Uso Puntual	Observaciones			
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID			IN	IE	E Ec
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2						
ADMINISTRACION PÚBLICA – SEGURIDAD-SERVICIOS PUBLICOS	Centrales e Instalaciones de Servicios Públicos - (art. 1.2.2.12.) Comunicaciones																					4	16
	Cuartel de Bomberos				•		•		•									•	•	•		3	16
	Estafeta Postal –Sucursal Correos Telégrafo			•	•	•	•	•	•	•	•	•	30			•	•	•	•	•	•		16
	Locutorio - Servicio de Comunicación por Internet		34	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30			•	•	•	•	•	•		33
	Oficinas Descentralizadas (Reg. Civil –DGI-TELECOM-etc.)				•	25	•	•	•	•	•	•	30					•	•	•	•		
	Oficinas Públicas (con o sin acceso de público)			13	•	25	•	•	•	•						•	10	•	•	•	•		16
	Policía (Comisaría)																					4	16
	Seguridad y Defensa																					4	
COMERCIO MAYORISTA	Con Depósito				24				24									•	•	•			16
	Con Depósito y sistema de autoservicio				24		24		24			24						•	•	•			16
	Sin Depósito (exposición y ventas)				•		•		•			•						•	•	•			16
COMERCIO MINORISTA - GRUPO I – BASICO	Agencia : Lotería - Prode- Quiniela Juegos de Azar		18	•	•	•	•	•			16	•			•	10	•	•	•	•			
	Almacenes y Despensas-Bebidas-Comestibles (hasta 70 m ² de local de ventas)- sin sistema de autoservicio-		18	•	•	•	•	16	•		16	•			11	10	•	•	•	•	•		
	Artículos de Electricidad		18	•	•	•	•	•			16	•			•	10	•	•	•	•			
	Artículos de Jardinería , Plantas (anexo Florería)	20	18 34	•	•	•	•	•	•	•	16	•			•	10	•	•	•	•			
	Aves y Productos de Granja		18	•	•	•	•	16	•		16	•			11	10	•	•	•	•			6

CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2						
COMERCIO MINORISTA - GRUPO I COMERCIO BASICO	Carnicerías - Pescaderías			•	•	•	•	16	•		16	•			11	10	•	•	•	•			6
	Comidas para llevar			•	•	•	•	•	•	•	16	•			11	10	•	•	•	•	•		3
	Farmacia anexo Perfumería	20	18	•	•	•	•	•	•		16	•	30		•	10	•	•	•	•			
	Ferretería - bazar		18	•	•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•	•			
	Fiambrería – Rotiserías		18	•	•	•	•	•	•		16	•			11	10	•	•	•	•			
	Heladerías (venta y elaboración)		15-18	•	•	15-25	•	15-16	•	16	16 28	•	30			10	•	•	15	•	•		
	Indumentaria (Ropa en general)	20	18-34	•	•	•	•	•	•	•	16	•	30		•	10	•	•	•	•			
	Juguetería	20	18	•	•	•	•	•	•		16	•	30		•	10	•	•	•	•			
	Lencería	20	18	•	•	•	•	•	•		16	•	30		•	10	•	•	•	•			
	Librería (incluido anexo Papelería)	20	18-34	•	•	•	•	•	•	•	16	•	30		•	10	•	•	•	•			
	Mercados						1		•			1						•	•	•		4	16
	Mercería (incluye lencería y lanas)	20	18	•	•	•	•	•	•		16	•	30		•	10	•	•	•	•			
	Panadería - Confitería - Bombonería (venta y elaboración)		18	•	•	•	•	•	•	•	16	•			11	10	•	•	•	•			
	Pastas Frescas (con elaboración propia)		18	•	•	•	•	•	•	•	16	•			11	10	•	•	•	•			
	Perfumería - Artículos de Limpieza y Tocador		18	•	•	•	•	•	•		16	•	30		11	10	•	•	•	•			
	Quiosco (incluye Diarios y Revistas)	20	18-34	•	•	•	•	•	•	•	16	•	30		•	10	•	•	•	•	•		
	Telas - Lanas - Retazos		18	•	•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•	•			
Verdulería - Frutería		18	•	•	•	•	16	•		16	•			11	10	•	•	•	•			6	
Zapatillería - incluye venta de zapatos	20	18	•	•	•	•	•	•	•	16	•	30		•	10	•	•	•	•				

3 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb 1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb 3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2						
	Almacén Naval - Herrajes Náuticos					●	●	25-16	●		16	●					●	●	●	●			
	Antigüedades - Artesanías - Productos Regionales – Obras de Arte	20	20-34	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30-31	●	●	10	●	●	●	●		46	16
	Artículos de Audio-TV- Iluminación Telefonía –Electricidad – Alarmas	20	20	●	●	25	●	●	●		16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Artículos de Deportes - Camping- Náutica-Pesca- Cuchillería-Armería	20	20-34	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●			
	Automotores – Embarcaciones - Instrumental - Equipos y accesorios : exposición y ventas	20	20	20		25	●	20-16	●		16	●				10	●	●	●	●		3	16
	Casa de Remates												30									4	16
	Ferretería Industrial – Accesorios para instalaciones de gas - Plomería y similares				●	25	●		●		16	●						●	●	●			
	Florería	20	20	●	●	25	●	●	●	●	16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Galería Comercial - Grandes Tiendas - Autoservicios de productos no alimenticios Locales Comerciales Agrupados Centros Comerciales				●	25	●	●	●	●	●	●					●	●	●	●		3	16
	Grabaciones – Discos – Videocassetes (venta y alquiler)	20	20	●	●	25	●	●	●	●	●	●			●	10	●	●	●	●			16
	Joyería y Relojería (con reparación)	20	20	●	●	25	●	●	●		16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Impresos – Papelería - Cotillón	20	20	●	●	25	●	●	●		16	●	30		12	10	●	●	●	●			
	Instrumentos y Equipos de Precisión - Científicos y Musicales	20	20	●	●	25	●	16	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●			
	Máquinas - Herramientas - Motores Industriales y agrícolas (exposición y venta)						●		●			●						●	●	●			
	Máquinas y Equipos para :coser - tejer – oficinas - hospitales –etc. Accesorios	20	20	●	●	25	●	16	●	●	16	●			12	10	●	●	●	●			

4 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones				
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb 1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb 3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP 2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec		
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2								
COMERCIO MINORISTA - GRUPO II - COMERCIO COMPLEMENTARIO	Materiales de Construcción I – Local de exhibición y venta por sistema de envío-sin deposito-	20	20	●	●	25	●	16	●		16	●			12	10	●	●	●	●					22 16
	Materiales de Construcción II - venta al público (excepto materiales a granel y pulverulentos)											●							●	●	●				22 16
	Materiales de Construcción III - venta de todo tipo de materiales																		4 38	4 38	●				16
	Muebles en general – Productos en madera y mimbre . Colchones y afines	20	20-34	●	●	●	●	16	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●					
	Optica -Ortopedia - Fotografía- Accesorios	20	20	●	●	25	●	●	●	●	16	●	30		●	10	●	●	●	●					
	Pinturería – Papeles –Herrajes	20	20	●	●	25	●	16	●		16	●			12	10	●	●	●	●					
	Platería – Cristalería –Regalos- Artículos de Iluminación y del Hogar	20	20-34	●	●	25	●	16	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●					
	Puertas y Ventanas –(exposición y venta sin depósito)				●	25	●		●		16	●					●	●	●	●					
	Repuestos para Automotores y Accesorios				●	25	●	16	●		16	●			12	10	●	●	●	●					
	Rodados (bicicletas, motocicletas, motos) - Repuestos	20	20	●	●	25	●	16	●	●	16	●			12	10	●	●	●	●					
	Santería – artículos de culto y rituales	20	20	●	●	25	●	●	●		16	●	30		12	10	●	●	●	●					
	Supermercados y Autoservicios, Almacenes y Despensas (mayores de 70 m ² de local de ventas), con o sin sistema de autoservicio				●	25	6		●			●							●	●	●			4	16
	Textiles – Artículos personales y del Hogar	20	20	●	●	●	●	16	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●					
	Venta de aves – peces y productos afines	20	20	●	●	●	●	●	●	●	16	●			●	10	●	●	●	●					
Venta de ropa y artículos usados (Feria Americana) y Muebles			18	●	25	●		●			●			12	10	●	●	●	●				46	16	

5 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2						
COMERCIO MINORISTA GRUPO II	Venta de sustancias químicas-caucho – plástico y similares							3										•	3	•			
	Veterinaria : venta de productos afines (animales domésticos)	20	20	•	•	25	•	16	•	•	16	•			•	10	•	•	•	•			8 39
	Vidrios - Espejos – Marcos	20	20	•	•	25	•	16	•	•	16	•	30		12	10	•	•	•	•			
	Vivero de plantas - (art. 1.2.2.3.)	20	20	•	•	•	•	16	•		16	•						•	•	•	•		3
	Zapatería	20	20	•	•	•	•	16	•	•	16	•	30		12	10	•	•	•	•			
CULTO - - ESPARCIMIENTO CULTURA DEPORTES	Acuario : actividad recreativa – educativa					15-25		15-25											15	•	•		3 16
	Anfiteatro																						4 16
	Asociaciones Profesionales – Sedes Entidades de Bien Público Cámaras - Sindicatos		34	•	•	15-25	•	15-25	•	•	16	•	30-31	•	•	•	•	•	15	•	•		23 16
	Biblioteca Central																						4
	Biblioteca Local	20	•	•	•	•	•	25	•		16	•	30		•	•	•	•	•	•	•		
	Café Concert - Música y Canto					15-25	•		•	•	28-16	•					•				•		3 5 16
	Calesita				•	15-25	•	15				•						•	15	•	•		3
	Cancha-natatorio o similar complementario de viviendas																						4
	Cancha de Bolos – Bowling					15-25	•	15-25	•		•	•						•	15	•	•		3 16
	Centro de Exposiciones (artes plásticas) – Galería de Arte	20	20-34	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3 16
	Centro de Recreación Infantil - art. 1.2.2.18.4. -			•	•	15-25	•	15-25	•			•						•	15	•	•		3 16
	Centro Cultural				•	15-25	•	15-25	•	•	•	•	30-31	•	•		•	•	15	•	•		4 16 23
	Cine - Teatro - Auditorio - Sala de Conferencias					15-25	•	15-25	•		•	•	30				•	•	15	•	•		3 16

6 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																	Uso Puntual	Observaciones				
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3 Rma5	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID			IN	IE	E Ec	
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2							
DEPORTES - ESPARCIMIENTO	Club Deportivo con instalaciones al aire libre - Canchas -																	●	15	●	●	3	16	
	Club de Tenis – Enseñanza y Práctica - art. 1.2.2.21 -					15-25	●	15-25	●									●	15	●	●	3	16 17	
	Club Social y Cultural			●	●	15	●	15-25	●							12	●	●	15	15	●	●	16 23	
	Entidades y Asociaciones Vecinales		34	●	●	●	●	15	●	●	16	●	30-31	●	●	●	●	15	15	●	●	23		
	Fiestas Infantiles				●	15-25	●		●	●	●	●						●	●	15	●	●	3	16
	Gimnasio - Sauna (Ord. 6700) Uso Complementario: cancha cubierta			13	●	15-25	●	15-25	●	●	●	●				●	●	●	●	15	●	●	3	16 36
	Natatorio Cubierto – Sauna- Cancha cubierta (Squash – Patinaje –Paddle – Tennis , etc.) (Ord. 6700 y 7021)					15-25	●	15-25	●									●	●	15	●	●	3	16
	Modelismo - Golfito																					●	4	16
	Museo , colecciones permanentes y temporarias	20	20	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	●	●	●	●	●		4	16
	Museo determinado por el inmueble																						4	16
	Parque Infantil de Recreación																				14	14	4	16
	Pista de Patinaje sobre Hielo									●									●	15	●	●	3	16
	Polígono de Tiro (cubierto)																					●	4	16
	Residencia o Salón para Fiestas					15-25	●		●	●								●	●		●	●	4	16
Taller de Arte (diseño - pintura-escultura)		34	●	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	●	●	●	15	●			3	16	
Templo - art. 1.2.2.13. -		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●							●	15	●		3	16	

7 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Usos Puntuales	Observaciones					
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3 Rma5	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec			
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2									
DEPOSITOS Art. 1.2.2.22.	Como parte del Comercio Mayorista y/o Minorista (no peligrosos)	20	18- 20 34	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	31	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	7	
	Como parte de la Industria (Ley 11459)																	•	15	•				3	16	
	Depósito clases 5 y 6 (art. 1.2.2.22.)				•		45		•			•							•	15	•				3	16
	Depósito en general (art. 1.2.2.22.)																		•	15	•				3	16
EDUCACION	Academia de Conductores				•	•	•		•		•	•						•	•	•	•	•	•	3	16	
	Ayuda Escolar			•	•	•	•	•		•	•				•			•	•	•	•				3	16
	Escuela o Colegio con Internado			•	•	•	•		•			•						•	•	•		4		3	16	
	Escuela Diferencial (art. 1.2.2.18.3.)			4	•	•	•		•			•						•	•	•					3	16
	Guardería Infantil (art. 1.2.2.19.3.)			4	•	•	•		•			•						•	•	•					3	16
	Instituto de Investigación			•	•	•	•	•		•	•	•	30		•			•	•	•					3	16
	Instituto Técnico – Academia (art. 1.2.2.18.3)			4	•	•	•	•	•	•	•	•	30		11			•	•	•	•				3	16
	Preescolar (art. 1.2.2.18.2)			4	•	•	•		•			•						•	•	•					3	16
	Primaria (EGB 1º a 9º año) - - art.1.2.2.18.1.			4	•	•	•		•			•						•	•	•					3	16
	Secundaria (Polimodal 1º a 3º) - art. 1.2.2.18.1. -			4	•	•	•		•			•						•	•	•					3	16
Superior (Universitaria o no) - art. 1.2.2.18.3. -			4	•	25	•		•			•						•	•	•					3	16	

8 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones			
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3 Rma5	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec	
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2							
INDUSTRIA ARTESANIA	Artesanía (arts. 1.2.2.15 y 1.2.2.23.)			•	•	25	•	25	•	•		•	30-31	•	•	•	•	•	15	•			21	
	Industria 1º Categoría (Ley 11459)				•				•										•	15	•		27 16	
	Industria 2º Categoría (Ley 11459)																		•	15	•		27 16	
	Taller de Reparación y Restauración de muebles y objetos antiguos				•	15-25	21	15-25	•			21							•	15	•			
RESIDENCIA	HOTELERIA -ver art. 1.2.2.11. -	Pensión Familiar Residencia Estudiantil		solo en Rmb5	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	2 16 41
		Hotelería Turística	20	20	13 20	13	25	13	20 25		•	•	•	30-31	•	•	•	•	•	•	•	•		
	Convento			•	•	•	•	•	•			•							•	•	•		3	16
	Hogar Infantil		•	•	•	•	•	•	•			•							•	•	•		3	16
	Residencia para ancianos - (art. 1.2.2.19.)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	31	•	•	•			•	•		•	3	16
	Vivienda Multifamiliar			13	13		13				•	•		•	•	•	•							16
	Vivienda Unifamiliar	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		16
SANIDAD (Art. 1.2.2.19.)	Centro de Servicio Médico u Odontológico (Consultorios Externos)		34	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•	•		3	16
	Clínica - Sanatorio - Instituto Médico -			13	•	25	•		•			•							•	•	•		3	16
	Clínica geriátrica (art. 1.2.2.19.2)			13	•	25			•			•							•	•			4	16

9 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3 Rma5	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP 2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2						
SANIDAD (Art. 1.2.2.19.)	Dispensario de Primeros Auxilios			•	•	•	•	•			•						•	•	•		3	16	
	Establecimiento Psiquiátrico y Casa de descanso			13		25	13		•								•	•	•		4	16	
	Hospital						•		•		•						•	•	•		3	16	
	Laboratorio de Análisis Clínicos		34	•	•	•	•	•	•	16	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•	•		3	16
	Servicio o Clínica Veterinaria				•	•	•		•	•		•			•			•	•	•		4	
SERVICIOS GRUPO I SERVICIOS BASICOS	Alquiler de grabaciones y videocasetes	20	18-20	•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•	•			16	
	Arreglo de calzado Venta de Artículos afines			•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•	•				
	Arreglo de artefactos del Hogar - Audio y venta de repuestos			•	•	•	•	16	•	16	•			•	10	•	•	•	•				
	Bicicletería, triciclos, arreglo y venta de repuestos			•	•	•	•	16	•	•	16	•		•	10	•	•	•	•				
	Cerrajería – Venta de productos afines		18	•	•	•	•	•	•	16	•			•	10	•	•	•	•				
	Lavandería mecánica con sistema de autoservicio			•	•	•	•	16	•	16	•				10	•	•	•	•			2	
	Lavandería - Tintorería			3	•	25	•	3-16	•	3-16	•					•	•	•	•				
	Peluquería y Salón de Belleza	20	20	•	•	•	•	•	•	16	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•				
	Reparación de relojes		18	•	•	•	•	•	•	16	•			•	10	•	•	•	•				
Venta de vidrios con colocación			•	•	•	•		•			•			10	•	•	•	•					
SERVICIOS GRUPO II	Agencia Comercial de empleo, turismo, recepción de pedidos, etc	20	20-18 34	3	•	•	•	16	•	•	16	•	30-31	•	•	10	•	•	•		3	16	
	Alimentación en general (restaurante, parrilla, pizzería y similar)	20	20	20		15-25	•	15	•	•	28	•	30-31 ¿?	•		•	•	15	•	•	28	16	

10 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Usos Puntuales	Observaciones				
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec		
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2								
SERVICIOS - GRUPO II – SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Alquiler de equipos y artículos para fiestas				●	25	●		●			●						●	●	●			16		
	Alquiler de ropa			13	●	25	●	●	●		16	●					10	●	●	●					
	Banco - Oficina Crediticia Financiera- Cajeros Automáticos Servicio de pagos	20	20	29	29	25	●	●	●	●	16	●	30				10	●	●	●			32	16	
	Bar- Café	20	20-34	20-34	●	15-25	●	15-16	●	●	28-16	●	30-31	●			10	●	●	15	●	●	28	16	
	Centro de belleza - estética Corporal - Modelado Físico con aparatos	20		13	●	25	●	●	●	●	●	●		●				●	●	●	●	●	37	16	
	Copias – Reproducciones – Fotografía – Videos (excepto imprenta)	20	20	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30		●		10	●	●	●	●	●			
	Diseño Gráfico por Computadora		34	●	●	25	●	●	●	●		●	30				10	●	●	●	●			21	
	Estación de Radio y/o TV – Planta Transmisora – Estudio - Radio Llamada						●		●			●							●	●	●			4	
	Estudio Profesional con Local u Oficina	20	20-34	29	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●		10	●	●	●	●			16	
	Estudio y/ o Consultorio Profesional anexo a vivienda propia (excepto veterinaria)	20	20-34 44	●	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●		10	●	●	●	●			44	16
	Fúnebre (oficinas)				●	25	●	●	●		16	●						●	●	●	●				
	Inmobiliaria	20	18-20 34	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30-31	●	●		10	●	●	●	●				
	Oficina en general	20	18-20 34		●	25	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●		10	●	●	●	●			29 40	16
Peluquería y otros servicios para animales domésticos			●	●	25	●	16	●		16	●			●		●	●	●	●						

11 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																	Uso Puntual	Observaciones						
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID			IN	IE	E Ec			
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2									
SERVICIOS GRUPO II COMPLEMENTARIOS	Reparación de : máquinas de oficina, instrumentos y equipos de precisión, musicales y pequeñas máquinas				●	25	●	25	●								10	●	●	●						
	Sala de Ensayo y Grabaciones						●		●									●	●	●				3	16	
	Sala de Velatorios (art. 1.2.2.6.)																							4	17	
	Seguridad Privada Base Operación																							4	16	
	Servicio y/o Urgencia a domicilio con o sin móviles - Mensajería Correo Privado -				●	25	●		●										●	●	●					16
	Taller de costura y tejido en pequeña escala (modista – tejedora, etc.)			3	●	25	●	25	●								3	3	3	●	●	●				21
	Tapicería - Lonería - Velería , en forma manual - Taller de reparación en pequeña escala				●	15-25	●	15-25	●										3	●	●	●				21
SERVICIOS GRUPO III	Carpintería Náutica Deportiva					25-15													●	15	●					
	Electricista Náutico					25-15													●	15	●					
	Laboratorio de Control de Calidad		34	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	10	●	●	●	●			3	16	
	Lonería - Velería					25-15													●	15	●					
	Mecánico Náutico					25-15													●	15	●					
	Reparación de instrumental y equipo					25-15													●	15	●					
TRANSPORTES y SERVICIOS AL	Alquiler de vehículos y maquinarias					25	●		●										●	●	●				16	
	Estación de servicio con lavadero de autos - (art. 1.2.2.8.2.)																		●		●			4	17	
	Garage - Cochera (art. 1.2.2.9.)		4	●	●	25	●	●	●	●	●	●	30			●	●	●	●	●	●	●		3	35	

CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones			
		Rb	Rmb2 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb 1 Cm1 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb 3 Cm3	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec	
															Rm2 Rma2	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1 Cma2							
TRANSPORTES Y SERVICIOS AL AUTOMOTOR	Garage (servicio comercial o industrial - art. 1.2.2.9. ap C)							•				•						•	•	•		3		
	Gomería (art. 1.2.2.8.4.)							•										•	15	•			17	
	Lavadero de autos (art. 1.2.2.8.3.)																	•	15	•			2-17	
	Playa de Estacionamiento (art. 1.2.2.1.2.)	20	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	•	•	•	•	•	•	•	•			
	Servicios al automotor Grupos II y III (art. 1.2.2.8.1.)							•										•	15	•			17	
	Chapa y pintura (Grupo I - art. 1.2.2.8.1.)																	•	15	•				
	Reparación de motos - Grupo I - art. 1.2.2.8.1.																	•	15	•				
	Reparación de ómnibus, colectivos, camiones (Grupo I - art. 1.2.2.8.1.)																	•	15	•				
	Taxis - Remises – Fletes (Ordenanza 7525/ 7696 y Dto.1734/79)			•	•	25	•	25	•	•	•	•						•	15	•			16	
	Terminal de Omnibus y colectivos de Media y Larga distancia																						4	16
Terminal de Omnibus y colectivos de recorrido urbano																						4	16	
OTROS USOS	Guarderías Náuticas (art. 1.2.2.17.)																			•			3	17
	Sala de velatorios (art. 1.2.2.6.)																						4	17

